



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Μεταμορφώσεως. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφῆνας (Ἀττικῆς). 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιόσων (Ἀττικῆς). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐν τῇ πόλει τῶν Ἀθηνῶν (περιοχὴ Σεπολίων). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Μεταμορφώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 περὶ Γ.Ο.Κ., ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 3) καὶ 22 (παρ. 1) αὐτοῦ.
2. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 123/1977 καὶ 220/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βύρωνος.
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 625/1977 καὶ 1135/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 947/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βύρωνος (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Μεταμορφώσεως τὴν καίμενην παρὰ τὰς ὁδοὺς Δερβενακίων,

Βασ. Γεωργίου Β' καὶ Κερκύρας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.31896/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποῦ συνόπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καίμενων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3.00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) τετ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα, οἰκισμοὶ ὑφισταμένου κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ν. Διατάγματος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», τὰ ὅποια κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

- Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἕξ (6.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : ἐπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) τετ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν πέντε (5).

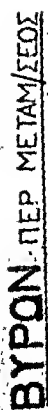
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἐν καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (1,80).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

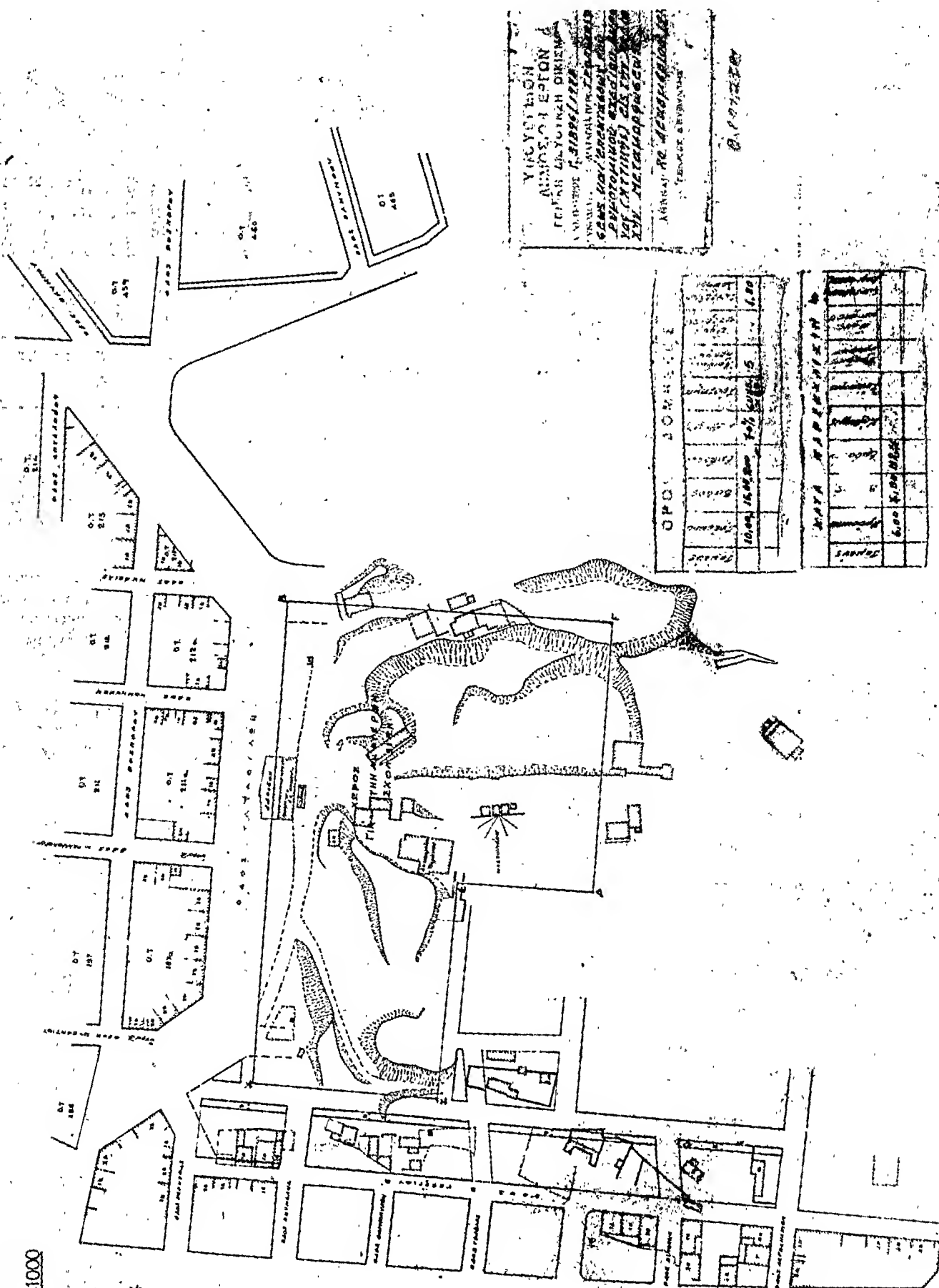
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΕΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ



1:1000



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 180/1975, 193/1975, 1/1976, 24/1976, 181/1977 καὶ 183/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας, τὴν ὑπ' ἀριθμ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1002/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας. Προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ραφήνας (Ἀττικῆς) : α) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 52 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν

ὁδῶν Ἐλευθερίου Βενιζέλου, Κυπρίων Ἀγωνιστῶν, Δαβάκη, Πίνδου καὶ Βασιλέως Παύλου διὰ τοῦ χαρακτησιμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου, δι' ἀνέγερσιν Ἀστυνομικοῦ Καταστήματος καὶ β) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 138 οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.34319/1978 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 138 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ τροποποιουμένου τμήματος, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

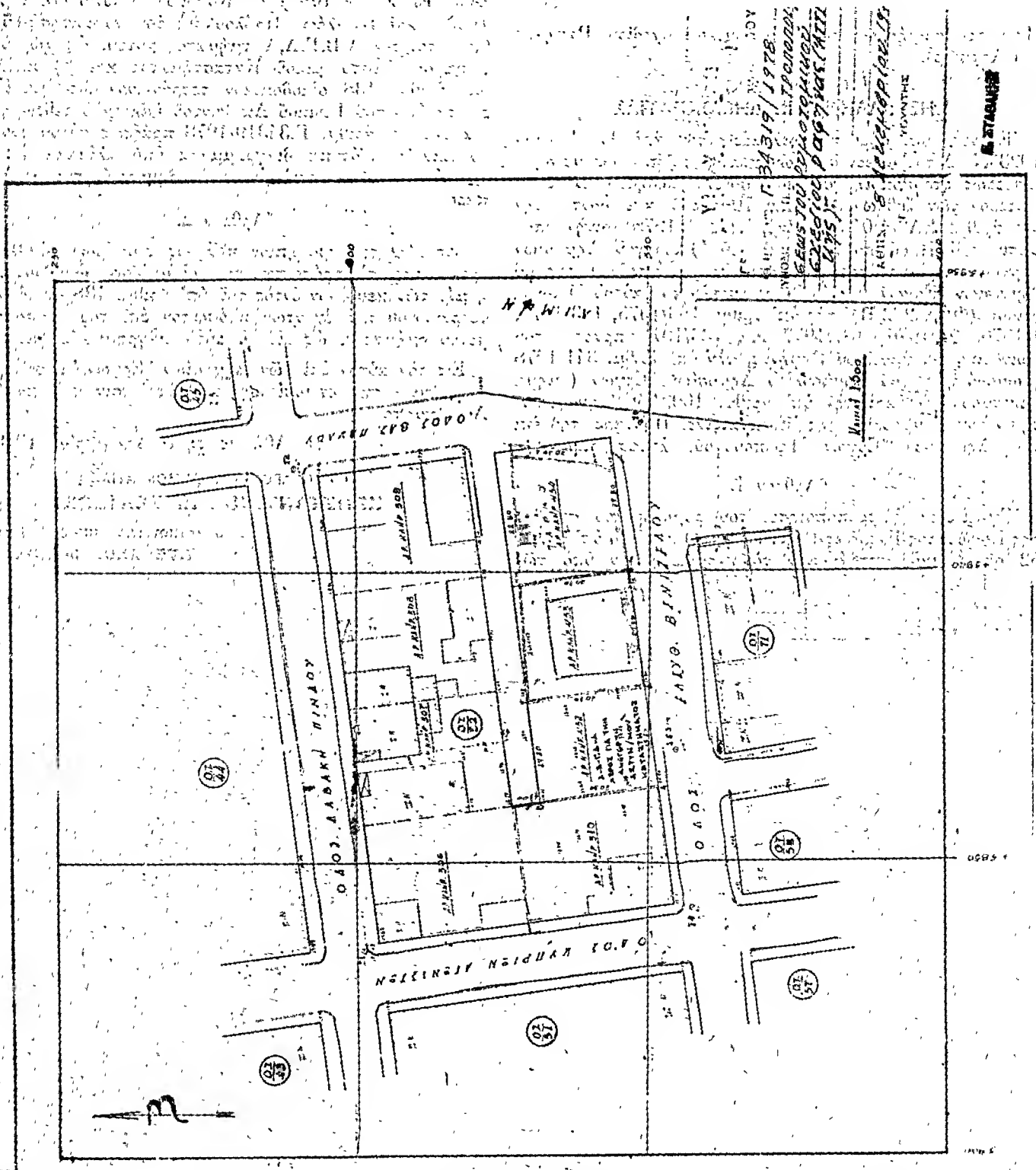
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

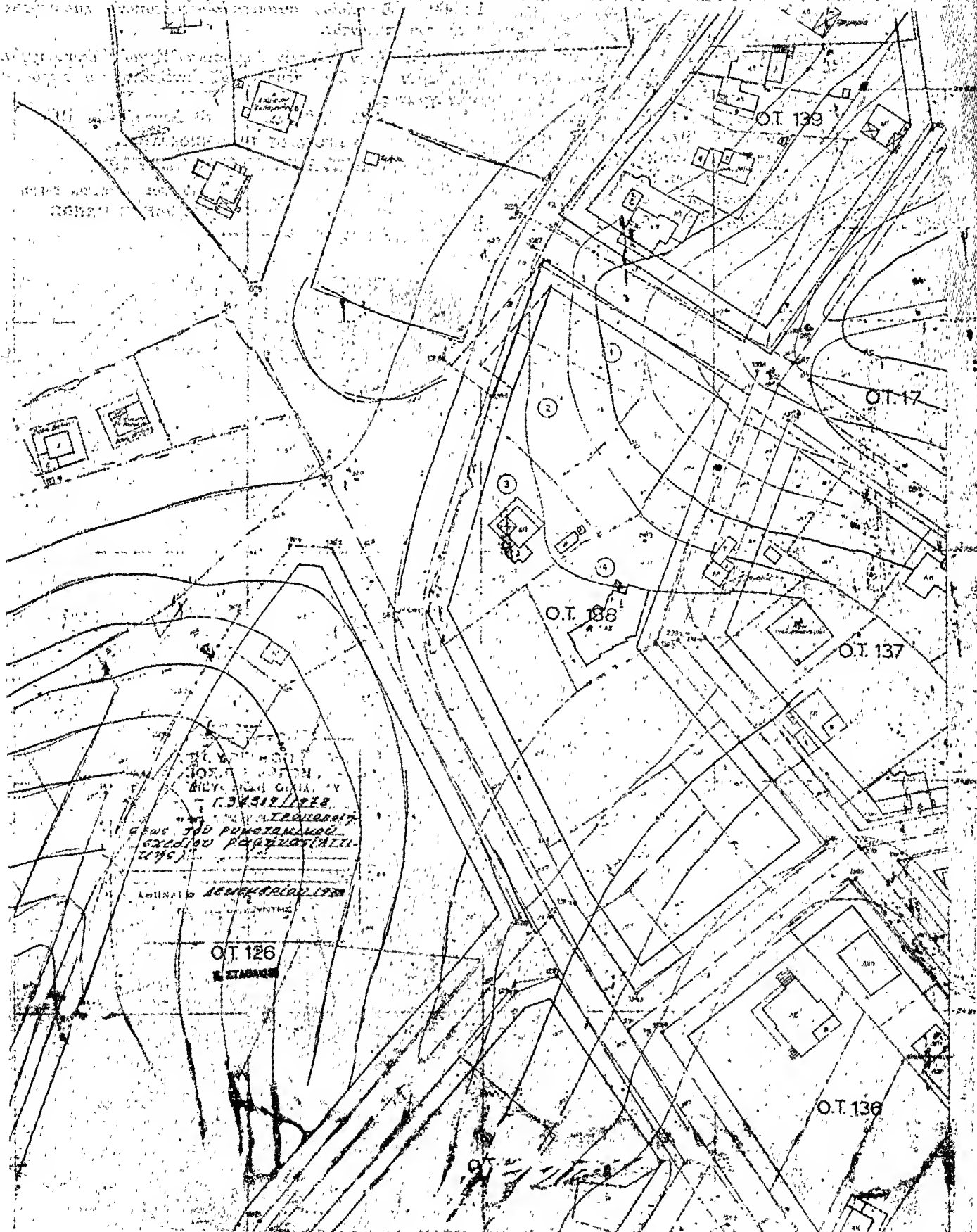
ПАΘΗΝΑ 1:500



Р.Д.Г.Н.У.С.

Rating 1.500

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 863/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 406/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 565 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σύρου, Τειρεσίου, Χανίων καὶ Χρυσουπόλεως, δι' ἐγκρίσεως τῆς ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς αὐτοῦ ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.33890/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρῶτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

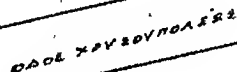
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Δεκεμβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

KL 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
198 ΠΛΑΤΕΙΑ Τ. 33890 / 1978
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΒΕΛΟΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΕΞΕΛΙΞΗ ΝΕΩΝ ΜΟΔΙΩΝ
(ΑΠΡΙΛΙΟΣ)

ΑΘΗΝΑ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986
ΓΕ. ΚΑΙ ΔΕΥΘΥΝΣΗ

REMARKS:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί είδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσηκρώσεως ἐν τῇ πόλει τῶν Ἀθηνῶν (περιοχή Σεπολίων).

Ἡ Μαρία σύζ. Γεωργίου Γούλου, τὸ γένος Θεοφάνους Σδράλη, κάτοικος Ἀθηνῶν, ὁδὸς Ἀμφικλείου ἀριθ. 246, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 524545/11.1.79 γραμματίου συστάσεως παρὰ καταθέτης τοῦ ἐν Ἀθήναις Κεντρικοῦ Καταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατέθεσεν ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων τὸ ποσὸν τῶν τριᾶκοντα τριῶν χιλιάδων (33.000) δραχμῶν. Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεσιν τῆς

ὑπ' ἀριθ. 43/7.2.1972 πράξεως προσηκρώσεως—συμμοτομίας καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Πραξίου Ἀθηνῶν δι' ἐπιφάνειαν μ² 22,00 ἐπὶ παλαιᾷ ιδιωτικῇ ὁδῷ (Ν. Γρηγορά) εἰς Σεπόλια Ἀθηνῶν καὶ τῆς σχετικῆς ὑπ' ἀριθ. 16862/1975 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικαίου Ἀθηνῶν καθορίσαντος ἀποζημιώσιν πρὸς 1.500 δραχμὰς τὸ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΤΣΙΤΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 4086/1979)